

# 3 On Kwan Street- Shopping Arcade Leasing Price List 安群街3號

(京瑞廣場一期)-租金價單

Last updated on: 17/5/2024

## G/F Shops

Unit 單位	G01	G02	G03	G05	G06	G07	G08	G09	G10	G11	G12	G15	G16	G17	G18
Gross Area 建築面積 (ft²)	931	908	1067	1111	1042	1788	2798	1933	1389	1854	1023	1261	1082	1600	969
Saleable Area 實用面積 (ft²)	596	581	683	711	667	1144	1791	1237	889	1038	573	706	606	1024	620
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	G19	G20A	G20B	G21	G22	G23	G25	G26	G27	G28	G29	G30A	G30B	G30C	G31
Gross Area 建築面積 (ft²)	2434	1225	1225	929	813	4139	3200	1780	1259	1220	3767	1509	960	979	2238
Saleable Area 實用面積 (ft²)	1558	686	686	520	455	2318	1054	997	705	781	2411	966	614	627	1432
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)									90.00						
Monthly Rental 月租 (\$)									113,310						

Unit 單位	G32	G33	G35	G52	G51A, G51B	G36	G37	G38	G40	G41	G42	G39(A)	G39(B)
Gross Area 建築面積 (ft²)	1546	1175	1298	3205	3200	1363	1518	1339	3473	870	1058	973	934
Saleable Area 實用面積 (ft²)	866	658	727	2051	2048	763	850	750	1945	487	677	545	523
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)	90.00	72.00				60.00							
Monthly Rental 月租 (\$)	139,140	84,600				81,780							

Unit 單位	G43	G45	G46	G47	G48	G49	G50
Gross Area 建築面積 (ft²)	673	634	558	498	498	727	559
Saleable Area 實用面積 (ft²)	431	406	357	319	319	465	358
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)							
Monthly Rental 月租 (\$)							

## 1/F Shops

Unit 單位	101	102	103	105	106	107	108	109	110	111	112	113	115	116	132
Gross Area 建築面積 (ft²)	575	575	1121	705	759	675	482	482	538	536	652	645	1784	868	963
Saleable Area 實用面積 (ft²)	322	322	628	395	425	378	270	270	301	300	365	361	999	486	539
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)			55.00	55.00											
Monthly Rental 月租 (\$)			61,655	38,775											

Unit 單位	117	118	119	120	121	122	123	125	126	127	128	129	130	131	133
Gross Area 建築面積 (ft²)	466	438	459	354	555	546	580	848	814	821	425	143	646	346	1093
Saleable Area 實用面積 (ft²)	261	245	257	198	311	306	325	475	456	460	238	80	362	194	612
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)						50.00	50.00								
Monthly Rental 月租 (\$)						27,300	29,000								

Unit 單位	135	136	137	138	139	150	151	152	155	156	160	161	162	163	165
Gross Area 建築面積 (ft²)	1195	1330	1479	1618	1302	586	991	693	732	666	666	195	9114	579	807
Saleable Area 實用面積 (ft²)	669	745	828	906	729	328	555	388	410	373	373	109	5104	324	452
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	166	167	168	169	170	171	172	173	175	176	177	178	179	180	181
Gross Area 建築面積 (ft²)	943	770	827	664	663	816	952	613	691	325	313	384	414	688	630
Saleable Area 實用面積 (ft²)	528	431	463	372	371	457	533	343	387	182	175	215	232	385	353
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	182	183	185	186	187	188
Gross Area 建築面積 (ft²)	321	321	675	263	289	239
Saleable Area 實用面積 (ft²)	180	180	378	147	162	134
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)						
Monthly Rental 月租 (\$)						

## 2/F Shops

Unit 單位	201	202	203	205	206	207	208	209	210	211	212	213	215	216	217
Gross Area 建築面積 (ft²)	9416	396	295	395	373	905	668	489	536	652	652	1770	879	466	443
Saleable Area 實用面積 (ft²)	6026	222	165	221	209	507	374	274	300	365	365	991	492	261	248
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	218	219	220	221	222	223	225	226	227	228	229	230	231	232	233
Gross Area 建築面積 (ft²)	454	354	425	136	713	346	963	1093	1195	1330	1755	1618	1302	586	991
Saleable Area 實用面積 (ft²)	254	198	238	76	399	194	539	612	669	745	983	906	729	328	555
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)													38.36		
Monthly Rental 月租 (\$)													49,940		

Unit 單位	235	236	237	238	239	250	251	252	255	256	260	261	262	263	265
Gross Area 建築面積 (ft²)	693	732	666	666	195	8079	579	807	809	643	663	663	816	816	1109
Saleable Area 實用面積 (ft²)	388	410	373	373	109	4524	324	452	453	360	371	371	457	457	621
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)														51.50	
Monthly Rental 月租 (\$)														42,000	

Unit 單位	266	267	268	269	270	271	272	273	275	276	277	278	279
Gross Area 建築面積 (ft²)	691	318	305	384	414	704	638	318	321	670	261	289	239
Saleable Area 實用面積 (ft²)	387	178	171	215	232	394	357	178	180	375	146	162	134
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)													
Monthly Rental 月租 (\$)													

## Indication:

SOLD 已售

LEASED 已租

RESERVED 預留