

Rental Price List 租金價單 56 Tsun Yip Street 駿業街56號

Last update on: 03/10/2024

Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit H	Unit J				
Gross Area 建築面積 (ft ²)	2,296	1,600	1,187	1,459	1,329	1,445	1,715	1,908	1,487				
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	1,561	1,088	807	992	904	982	1,166	1,298	1,011				
Flat Roof 平台 (ft ²)	489	-	-	-	-	-	-	333	-				
20/F	SOLD 已售		SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售				
Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)													
Monthly Rental 月租 (\$) (S)													
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit H	Unit J				
Gross Area 建築面積 (ft ²)	2,296	1,600	1,187	1,459	1,329	1,445	1,715	1,908	1,503				
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	1,561	1,088	807	992	904	982	1,166	1,298	1,023				
21/F	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售					
Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)									30.00				
Monthly Rental 月租 (\$) (S)									45,090				
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit H	Unit J				
Gross Area 建築面積 (ft ²)	2,296	1,600	1,187	1,459	1,329	1,445	1,715	1,908	2,061				
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	1,561	1,088	807	992	904	982	1,166	1,298	1,402				
22/F		SOLD 已售	SOLD 已售				SOLD 已售	SOLD 已售					
Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)									30.24				
Monthly Rental 月租 (\$) (S)									62,320				
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D1	Unit D2	Unit E1	Unit E2	Unit F1	Unit F2	Unit G	Unit H	Unit J	
Gross Area 建築面積 (ft ²)	2,296	1,600	1,187	657	802	682	647	642	803	1,715	1,908	2,061	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	1,561	1,088	807	447	545	464	440	436	546	1,166	1,298	1,402	
23/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	31.34		SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		37.30	SOLD 已售	SOLD 已售	31.34	
Monthly Rental 月租 (\$) (S)	71,960								29,950			64,590	
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit H	Unit J				
Gross Area 建築面積 (ft ²)	2,296	1,600	1,187	1,459	1,329	1,445	1,715	1,908	2,061				
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	1,561	1,088	807	992	904	982	1,166	1,298	1,402				
25/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	30.81	32.92	32.92	32.92	32.92		SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		30.81	
Monthly Rental 月租 (\$) (S)	70,740	52,670	39,080	48,030	43,750							63,500	
26/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	31.36	33.27	33.27	33.27	33.27		SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售			
Monthly Rental 月租 (\$) (S)	72,000	53,230	39,490	48,540	44,220								
27/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	31.72	33.71	33.71	33.71	33.71		31.72		SOLD 已售	SOLD 已售	31.72	
Monthly Rental 月租 (\$) (S)	72,830	53,940	40,010	49,180	44,800		45,835					65,370	
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D1	Unit D2	Unit E1	Unit E2	Unit F1	Unit F2	Unit G	Unit H	Unit J	
Gross Area 建築面積 (ft ²)	2,296	1,600	1,187	657	802	682	647	642	803	1,715	1,908	2,061	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	1,561	1,088	807	447	545	464	440	436	546	1,166	1,298	1,402	
28/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	31.83	33.70								SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
Monthly Rental 月租 (\$) (S)	73,080	53,920											
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit H	Unit J				
Gross Area 建築面積 (ft ²)	2,296	1,600	1,187	1,459	1,329	1,445	1,715	1,908	2,061				
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	1,561	1,088	807	992	904	982	1,166	1,298	1,402				
29/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	34.44	36.56	36.13	36.13	36.13		40.50		SOLD 已售	SOLD 已售	33.58	
Monthly Rental 月租 (\$) (S)	79,074	58,500	42,890	52,710	48,020		58,520					69,210	
30/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	34.48	36.60	36.30	36.30	36.20				SOLD 已售	SOLD 已售	34.48	
Monthly Rental 月租 (\$) (S)	79,170	58,560	43,090	52,960	48,110							71,060	
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit J					
Gross Area 建築面積 (ft ²)	2,296	1,590	1,151	1,418	1,294	1,438	3,627	2,062					
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	1,561	1,081	783	964	880	978	2,502	1,402					
31/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	35.73	36.80	36.50	36.50	36.20	36.00		SOLD 已售	35.73			
Monthly Rental 月租 (\$) (S)	82,040	58,510	42,010	51,760	46,843	51,770				73,680			
32/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	36.39	SOLD 已售	36.70	36.80	36.30			SOLD 已售	36.39			
Monthly Rental 月租 (\$) (S)	83,550		42,240	52,180	46,970					75,040			
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit J					
Gross Area 建築面積 (ft ²)	2,296	1,763	1,201	1,449	1,331	1,437	3,627	2,490					
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	1,561	1,199	817	985	905	977	2,502	1,693					
33/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售				
Monthly Rental 月租 (\$) (S)													
35/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	37.43	37.15	37.15	37.15		SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	37.43			
Monthly Rental 月租 (\$) (S)	85,940	65,500	44,620	53,830						93,200			
36/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	38.41			38.14	38.14		SOLD 已售	SOLD 已售	38.41			
Monthly Rental 月租 (\$) (S)	88,190			55,260	50,760					95,640			
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit J					
Gross Area 建築面積 (ft ²)	2,296	1,763	1,201	1,449	1,331	1,437	3,627	2,490					
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	1,561	1,199	817	985	905	977	2,502	1,693					
37/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	39.26		39.26		SOLD 已售	SOLD 已售					
Monthly Rental 月租 (\$) (S)		69,220		56,890	52,260								
38/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售				
Total Price 售價 (\$) (S)													
Monthly Rental 月租 (\$) (S)													
39/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	41.50		SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售				
Monthly Rental 月租 (\$) (S)				60,130									

Indication:

SOLD 已售
LEASED 已租
Renovated Sample Layout 連裝修單位